

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская,1**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год.
- 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская,1
1	Год постройки	1985
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	3
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	62
9	Общая площадь жилого дома	3489,29 кв. м.
10	Площадь подвала	1241,96 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	465,3 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 5 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 71229 руб. 33 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	Предложение жителей	выполнено	
2	Окраска ограждений	Предложение жителей	выполнено	
3	Устройство опалубки	Предложение жителей	выполнено	
4	Ремонт крыльца	Предложение жителей	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
2	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
3	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
4	снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-12.07.19

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Комсомольская,1 с января по декабрь 2019г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г	313283
2.Всего начислено по дому в т.ч.	795716
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	631909
начислено за встроенные помещения	119501
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	44306
3.Всего оплачено в т.ч.:	832084
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	694627
оплачено за встроенные помещения	93549
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	43908
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	626142
Содержание общего имущества МКД	422084
Текущий ремонт общего имущества МКД	32557
Расходы на управление многоквартирным домом	137092
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	34409
Финансовый результат с января по декабрь 2019г	205942
6.Долг за домом на 01.01.2020г	276915
долг за собственниками жилых помещений	128691
долг за встроенными помещениями	148224
7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет	394494
Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги)	86106
в том числе:	
материалы	13726
закрытие подвальных, слуховых окон	291
мелкий ремонт и укрепление входных дверей	2041
электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	16858
ремонт вентиляционных каналов	1552
проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	2721
установка информационных досок	582
открытие подвальных окон	597
по договору содержание мест накопления ТКО	998
окраска ограждений	3840
устройство опалубки	678
ремонт крыльца	21111
установка пружин в подъезде	908
по договору автоуслуги вышки по ремонту придомового освещения	600
ремонт детских площадок	2052
ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	15086
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	2465
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

